



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מנהל התכנון
יחידה מזמינה:	מנהל התכנון
תאריך:	15.02.2018

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה X<sup>3</sup>(29) /  3<sup>3</sup>(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע התאמות ושינויים לצורך התאמת בניין בית השנהב לצרכי מינהל התכנון

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	נישז בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513817130
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	3,913,910 מלש"ח
תקופת ההתקשרות:	31.12.18

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בשנת 2018 צפוי מינהל התכנון לעבור לנכס חדש בבית השנה שבגבעת שאול . הפרוייקט כיום נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים לאחר שסוכמו מרבית השינויים הנדרשים לשם התאמתו לצרכי מינהל התכנון. השינויים כוללים ביצוע עבודות בינוי, חשמל, גבס, אקוסטיקה וכדומה. סכום השינויים והתוספות עומד כיום על 3,913,910 מלש"ח. העבודה מבוצעת על ידי קבלן מטעם היוזם. היוזם אינו מוכן להכניס ספק נוסף לביצוע עבודות ההתאמה והשינויים ועל כן הקבלן המבצע הינו היחיד המתאים לביצוע העבודות. להלן פירוט בדבר נחיצות השינויים :

1. מירב השינויים נדרשו לביצוע מאחר והבניין הנו בניין קיים, מצבו הנוכחי לא מיטבי ונדרש לבצע בו התאמות על מנת להביא אותו למצב שבו בהתאם לחוזה השכירות הוא ישמש את מינהל התכנון לתקופה של 20 שנה.
2. סיבה נוספת היא לאור העובדה שמינהל התכנון הינו הגוף המוביל את תחום התכנון והבנייה במדינת ישראל כמו כן שותפות לבניין זה שתי יחידות נוספות שגם הן עוסקות בתחום זה באופן מובהק ומשכך לכל הבניין ישנו אופי של עיסוק בתחום התכנון והבנייה. אנו מבקשים להתאים ככל שניתן את הבניין והנכס לקהל היעד אותו הוא אמור לשרת. קהל היעד והציבור שיגיע לבניין זה הם אנשי תכנון, אדריכלים ומהנדסים ועל כן חשוב לנו מאוד לייצר תדמית לבניין כך שיהיה ניתן ממבט ראשון להבין שמדובר במשרד שעוסק בתכנון ובנייה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום (תאום ומעקב)	רחלי דיאס
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית